



VERBALE N. 1

Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di pulizia delle sedi di Unioncamere - CIG BA8729A72A

Il giorno 18 maggio 2026 alle ore 10.00, in modalità telematica, ai fini dello svolgimento della seduta pubblica di cui al par. 21 del Disciplinare di gara, il Responsabile Unico del Progetto Dott. Alberto Caporale, nominato con determinazione dirigenziale n. 50 del 16 febbraio 2026,

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 50 del 6 febbraio 2026 è stata indetta una procedura aperta sopra soglia, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi in oggetto, per un importo a base d'asta pari ad € 834.325,08 IVA esclusa (di cui € 3.036,00 IVA inclusa quali costi della sicurezza da interferenze) e per una durata pari a 36 mesi, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con la medesima determinazione sono stati approvati i documenti di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 110 del 1 aprile 2026 è stato motivatamente disposto di procedere ad una modifica della documentazione di gara, prevedendo un importo a base d'asta pari ad € 959.044,99 IVA esclusa (di cui € 3.036,00 IVA inclusa quali costi della sicurezza da interferenze) e di prorogare i termini per la presentazione delle domande e delle offerte al 18 maggio 2026, alle ore 9:00;
- alla scadenza del termine del sono pervenuti sulla piattaforma telematica ASP di Consip - Acquisti in Rete PA i seguenti plichi telematici:

1	20 S.R.L.S.	Singolo operatore economico	1158230	1	11/05/2026 14:59:02
2	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	Singolo operatore economico	1157635	1	18/05/2026 08:43:56
3	AGA SERVIZI SRL	Singolo operatore economico	1156710	1	14/05/2026 16:56:16
4	ALL UP SRL	Singolo operatore economico	1161458	1	14/05/2026 10:14:45
5	Aurea Servizi Srl	Singolo operatore economico	1164551	1	18/05/2026 08:35:18
6	B. & B. Service Soc. Coop.	Singolo operatore economico	1163849	1	13/05/2026 16:36:25
7	Boni S.p.A.	Singolo operatore economico	1163600	1	14/05/2026 10:37:18
8	Bruno Carpenito Servizi Srl	Singolo operatore economico	1161367	1	14/05/2026 09:35:51
9	BFS S.r.l.	Singolo operatore economico	1162209	1	15/05/2026 16:44:53
10	C.M. Service srl	Singolo operatore economico	1164339	1	15/05/2026 15:50:08
11	CE.IM SRL	Singolo operatore economico	1157925	1	14/05/2026 17:06:36



12	Centro Manutenzione Appalti srl	Singolo operatore economico	1158092	1	15/05/2026 08:29:57
13	Clear planet srl	Singolo operatore economico	1159336	1	15/05/2026 18:39:41
14	CLIENT SOLUTION SPA	Singolo operatore economico	1158299	1	15/05/2026 13:10:08
15	COLASER SOC. COOP. PA	Singolo operatore economico	1164065	1	15/05/2026 19:44:33
16	Consoll S.p.A.	Singolo operatore economico	1157449	1	15/05/2026 18:18:47
17	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Coope	Consorzio stabile	1159713	1	15/05/2026 17:06:23
18	Consorzio Stabile Eternity Scarl	Singolo operatore economico	1156743	1	15/05/2026 16:23:49
19	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appal	Singolo operatore economico	1159402	1	14/05/2026 11:17:07
20	Consorzio Stabile Green Group Service	Singolo operatore economico	1160471	1	15/05/2026 12:19:25
21	COOPSERVICE SOC.COOP.PA	Singolo operatore economico	1164247	1	15/05/2026 17:19:19
22	COPMA Soc. Coop. per Azioni	Singolo operatore economico	1157786	1	15/05/2026 09:07:21
23	CPS EVO SRL	Singolo operatore economico	1164057	1	15/05/2026 11:43:53
24	CPS Facility Management spa	Singolo operatore economico	1162456	1	14/05/2026 12:04:44
25	Erachya società cooperativa	Singolo operatore economico	1157856	1	12/05/2026 11:43:37
26	ESG srl	Singolo operatore economico	1157589	1	15/05/2026 13:36:11
27	Euro&Promos FM S.p.a.	Singolo operatore economico	1157458	1	14/05/2026 09:58:44
28	EUROPEAN MAINTENANCE CLEANING GRI - in breve EURORM	Singolo operatore economico	1159788	1	14/05/2026 12:46:27
29	Fidente S.p.a.	Singolo operatore economico	1156903	1	14/05/2026 11:03:01
30	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico	1163285	1	14/05/2026 12:23:38
31	GAMBA SERVICE SPA	RTI costituendo	1156815	1	14/05/2026 15:31:49
32	GES A.P.	Singolo operatore economico	1160068	1	14/05/2026 11:27:26
33	GEMINI S.R.L.	Singolo operatore economico	1163624	1	12/05/2026 10:40:31



34	GENERAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico	1157978	1	15/05/2026 10:59:07
35	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	Singolo operatore economico	1158766	1	14/05/2026 15:16:16
36	GOSER SOCIETA' COOPERATIVA s.c.p.a.	Singolo operatore economico	1159540	1	15/05/2026 13:54:34
37	GRATTACASO S.R.L.	Singolo operatore economico	1164490	1	15/05/2026 18:28:56
38	Gruppo Meridiano S.r.l.	Singolo operatore economico	1164321	1	15/05/2026 15:51:29
39	I.T.S. Srl	Singolo operatore economico	1162239	1	17/05/2026 20:46:27
40	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	Consorzio stabile	1160738	1	15/05/2026 09:25:41
41	IMPRESA PIEMONTE SRL	Singolo operatore economico	1163041	1	18/05/2026 08:30:39
42	INA Global Service SRL	Singolo operatore economico	1158698	1	13/05/2026 09:13:00
43	ITALIANA SERVIZI SPA	Singolo operatore economico	1164296	1	15/05/2026 16:20:28
44	L'AMBIENTE S.R.L.	Singolo operatore economico	1159730	1	15/05/2026 16:44:45
45	L'AVVENIRE spa SOC. COOP. A R.L./PLURISERVICES S.R.	RTI costituendo	1157349	1	07/05/2026 12:10:44
46	LA MINOPOLI SRL	Singolo operatore economico	1159247	1	12/05/2026 11:48:57
47	La Pulisan Srl	Singolo operatore economico	1162009	1	15/05/2026 16:17:55
48	LA PULITA & SERVICE SCRL	Singolo operatore economico	1158105	1	15/05/2026 16:41:31
49	LA VENETA SERVIZI S.p.A.	Singolo operatore economico	1157319	1	13/05/2026 09:27:50
50	LGA Service	Singolo operatore economico	1163906	1	15/05/2026 12:55:40
51	Markas S.r.l.	Singolo operatore economico	1158200	1	15/05/2026 10:00:56
52	MERAVESE SERVIZI SPA	Singolo operatore economico	1163941	1	12/05/2026 16:20:59
53	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico	1156882	1	14/05/2026 13:43:09
54	Multiservices Srl	Singolo operatore economico	1157344	1	14/05/2026 17:05:38



55	NUOVA LA PERLA SRL	Singolo operatore economico	1159260	1	14/05/2026 10:38:55	▼
56	OPEN CLEAN SRL	Singolo operatore economico	1157898	1	15/05/2026 11:42:01	▼
57	PUNTO PULIZIA SRL	Singolo operatore economico	1157801	1	15/05/2026 11:55:55	▼
58	RTI LOGNET SRL / LA HOLDING SRL	RTI costituendo	1162987	1	14/05/2026 15:00:32	▼
59	S.ELDA SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico	1156776	1	15/05/2026 12:04:24	▼
60	S.G.M.S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	Singolo operatore economico	1164519	1	17/05/2026 20:56:39	▼
61	SAGAD SRL	Singolo operatore economico	1162322	1	12/05/2026 13:02:38	▼
62	SARDA SERVIZI SOC. COOP. ARL	Singolo operatore economico	1157517	1	15/05/2026 13:24:44	▼
63	SMAC MULTISERVIZI SRL	Singolo operatore economico	1156901	1	15/05/2026 16:15:46	▼
64	SMERALDO S.R.L.	Singolo operatore economico	1157316	1	15/05/2026 16:25:43	▼
65	SPROVIERE PRONTO SERVICE SERVIZI ECOLOGICI S.R.L.	Singolo operatore economico	1156757	1	15/05/2026 15:01:04	▼
66	SUPERLIND@S.R.L.	Singolo operatore economico	1162170	1	14/05/2026 16:36:12	▼
67	TEAM SERVICE Società Consortile a r.l.	Singolo operatore economico	1159723	1	15/05/2026 15:13:40	▼
68	Tecnica Facility Management SpA	Singolo operatore economico	1157119	1	15/05/2026 10:12:44	▼
69	Zenith Services Group S.p.A	Singolo operatore economico	1163664	1	14/05/2026 16:20:11	▼

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede in seduta pubblica all'apertura delle buste amministrative di ciascun concorrente, in conformità a quanto stabilito dal par. 22 del Disciplinare di gara per verificare la ricezione delle offerte tempestivamente presentate, nonché controllare che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) mediante riscontro della relativa presenza a Sistema.

Tenuto conto dell'elevato numero di operatori economici concorrenti e della quantità di documentazione amministrativa da scaricare ai fini della verifica di completezza e conformità della stessa a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara, il RUP – dopo aver scaricato tale documentazione – rinvia alla seduta del 25 maggio 2026 le successive attività di competenza.



UNIONCAMERE

La seduta si chiude alle ore 13.45.

Il Responsabile Unico del Progetto

F.to Dott. Alberto Caporale